

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-41094-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-1274/2022

Датум: 26.12.2022. године

22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022- IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора Ђапић Милене [REDACTED]

[REDACTED], коју заступа Ристовић Светлана из Руме, поднетог путем овлашћеног ДОО "СМБ про-инг" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, донело је

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на изградњи кућне гасне инсталације за гасни прикључак величине мерача Г-4 у стамбеном делу стамбено-пословног објекта бр. 1, у Руми, ул. Железничка бр. 94, на катастарској парцели број 4372 к.о. Рума, чији је инвеститор Ђапић Милене [REDACTED].

Саставни део Одобрења за извођење радова је Идејни пројекат кућне гасне инсталације Главна свеска бр. ИДП Ж 10-12/22 - ГС и Машински пројекат бр. ИДП Ж 10-12/22 од децембра 2022. године), који је израдио ДОО "СМБ про-инг" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, главни и одговорни пројектант: Живан Михајловић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 2947 03.

Предрачунска вредност радова износи: 40.400,00 динара.

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Уз пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Образложење

Дана 22.12.2022. године, инвеститор Ђапић Милена [REDACTED], коју заступа Ристовић Светлана из Руме, путем овлашћеног ДОО "СМБ про-инг" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднела је захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на изградњи кућне гасне инсталације за гасни прикључак величине мерача Г-4 у стамбеном делу стамбено-пословног објекта бр. 1, у Руми, ул. Железничка бр. 94, на катастарској парцели број 4372 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Претходна сагласност бр. 11-29/1 од 1.12.2022. године, издата од ЈП „ГАС-РУМА“ из Руме, који су сагласност потврдили овером Идејног пројекта дана 21.12.2022. године.
- Идејни пројекат кућне гасне инсталације Главна свеска бр. ИДП Ж 10-12/22 - ГС и Машински пројекат бр. ИДП Ж 10-12/22 од децембра 2022. године), који је израдио ДОО "СМБ про-инг" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, главни и одговорни пројектант: Живан Михајловић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 2947 03.
- Уговор о продаји непокретности од 14.10.2022. године, закључен између продавца Симић Боре из Руме и Ђапић Милене из Сомбора.
- Изјава одговорног пројектанта да се унутрашња гасна инсталација уводи само у стамбени део предметног објекта..
- Пуномоћ дата Ристовић Светлани из Руме, од стране инвеститора.
- Пуномоћ којом Ђапић Милена (Бранимир), ЈМБГ:1604982815629, из Сомбора, ул. Горњи Буковц бр. 7, коју заступа Ристовић Светлана из Руме, овлашћује ДОО "СМБ про-инг" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, за предузимање потребних радњи у поступку спровођења обједињене процедуре кроз Цис.
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп.

Дана 26.12.2022. године, Одељење је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузео Лист непокретности бр. 37 к.о. Рума.

Увидом у Лист непокретности бр. 37 к.о. Рума и приложену документацију инвеститора, овај орган је утврдио да постоји одговарајуће право на земљишти, односно предметном објекту, а у циљу доношења Решења о одобрењу за извођења радова.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила Мирјана Адамовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.правн. Нада Харш